



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ПЕРЕВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(Администрация Перевальского муниципального округа
Луганской Народной Республики)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» февраля 2025 г г. Перевальск

№ 76

**Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых
помещений в пользование, расположенных на территории
муниципального образования Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

В целях передачи бесхозных жилых помещений в пользование, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 27.03.2024 № 52-І «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Луганской Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Луганской Народной Республики», Уставом муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики, принятый решением Совета муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 6, Положением об Администрации муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики, утвержденного решением Совета муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 02.11.2023 № 2,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

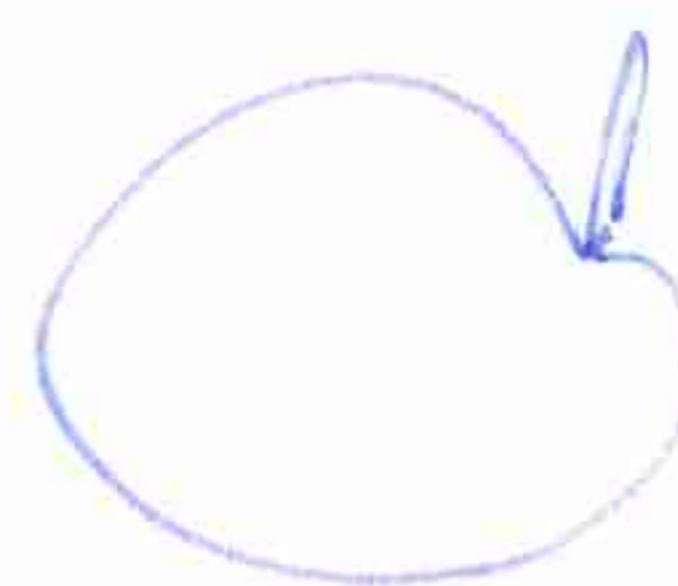
1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование, расположенных на территории муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте Администрации муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики (<https://aprlnr.su>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики Половинку Павла Ивановича.

Глава муниципального округа
муниципальное образование
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики



В.В. Михайлов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального округа
муниципальное образование
Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики
от «13» февраля 2025 года № 46

**Порядок передачи бесхозных жилых
помещений в пользование, расположенных на территории
муниципального образования Перевальский муниципальный округ
Луганской Народной Республики**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование, расположенных на территории муниципального образования Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - Порядок), разработан на основании пункта 4 статьи 8 Закона Луганской Народной Республики от 27 марта 2024 г. № 52 - I «Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Луганской Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, расположенные на территории Луганской Народной Республики» (далее - Закон № 52 - I) и определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование.

1.2. Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с лицами совместно проживающими с Ответственным лицом) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. При наличии заявления с приложенным полным комплектом документов, согласно пунктам 4, 5 Порядка рассмотрения заявлений о предоставлении во временное пользование бесхозного жилого помещения, находящегося на учете бесхозных объектов недвижимого имущества в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества Перевальского муниципального округа Луганской Народной Республики и обеспечении его сохранности, утвержденное Постановлением Администрации муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики от 10.09.2024 № 185, а также на основании решения, принятого коллегиальным органом Луганской Народной Республики по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованный Указом Главы Луганской Народной Республики от 29 августа 2023 года

№ УГ-425/23 «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения объектами имущества» (далее - коллегиальный орган), Администрация муниципального округа муниципальное образование Перевальский муниципальный округ Луганской Народной Республики (далее - Администрация) подготавливает проект Договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения по типовой форме, (далее - Договор) определенной коллегиальным органом.

1.4. Бесплатное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

II. Порядок и условия пользования бесплатным жилым помещением

2.1. Право пользования бесплатным жилым помещением согласно настоящему Порядку возникает на основании Договора.

Плата за бесплатное жилое помещение, переданное в пользование и жилищно- коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.2. В 3-х дневный срок с даты принятия жилого помещения по акту приема-передачи жилого помещения, являющегося неотъемлемой частью договора, Ответственное лицо, которому передано жилое помещение в пользование, имеет право заключить договоры на оказание коммунальных услуг в сферах газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, централизованного водоснабжения и/или водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, содержания домов и придомовых территорий с осуществляющими соответствующие виды деятельности организациями любых форм собственности.

Открытие финансовых лицевого счетов на оплату жилищно-коммунальные услуги осуществляется Ответственным лицом на основании Договора.

2.3. При пользовании бесплатным жилым помещением Ответственное лицо обязано обеспечивать сохранность жилого помещения, в том числе движимых вещей, переданных ему на хранение согласно акту приема-передачи, являющемуся приложением к Договору, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к их порче, не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам.

2.4. При заключении Договора, право собственности не наступает.

2.5. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Ответственное лицо в любое время может расторгнуть Договор.

Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации при неисполнении пользователем обязательств Договора.

2.6. Договор прекращается по следующим основаниям:

– истечение срока действия настоящего Договора;

– вступившее в законную силу решение суда о снятии жилого помещения с государственного кадастрового учета в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости;

2.7. Администрация может потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

– наличия задолженности по плате за оказанные коммунальные услуги Ответственным лицом в течение более 2 месяцев;

– разрушения или повреждения жилого помещения Ответственным лицом или лицами, совместно проживающими с Ответственным лицом, предусмотренными Договором;

– систематического нарушения прав и законных интересов третьих лиц (соседей) Ответственным лицом или лицами, совместно проживающими с Ответственным лицом;

– использования Ответственным лицом или лицами, совместно проживающими с Ответственным лицом жилого помещения не по назначению.

2.8. В случае расторжения или прекращения Договора Ответственное лицо должно в течение 3 дней с момента расторжения или прекращения настоящего Договора освободить занимаемое жилое помещение и передать его Администрации, а также движимые вещи полученные по акту приема-передачи.

В случае отказа от освобождения занимаемого жилого помещения Ответственное лицо и указанные в Договоре лица, совместно проживающие с Ответственным лицом, подлежат выселению в принудительном порядке без предоставления других жилых помещений.

2.9. При освобождении бесхозного жилого помещения Ответственное лицо обязано сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

III. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозным жилым помещением

3.1. Ответственное лицо жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. Ответственное лицо и лица совместно проживающие с Ответственным лицом, обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 2 главы 1 настоящего Порядка.

3.3. Лица совместно проживающие с Ответственным лицом бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.

IV. Разрешение спорных вопросов

4.1. Споры, которые могут возникнуть между Администрацией и Ответственным лицом или лицами, совместно проживающими с Ответственным лицом по Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.